



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 2116 / 2025

Prot. Corr. N-OP-23077/2- 2025/9434

OGGETTO: Codice opera Cod. Opera 23077 - Completamento Ex Meccanografico opere esterne - Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 del servizio di redazione del PFTE del Progetto Esecutivo del CSP del CSE e Direzione dei Lavori alla società STRADIVARIE ARCHITETTI E ASSOCIATI per l'importo di Euro 53.499,65- + Inercassa 4% per Euro 2.139,99.- + IVA 22%, per Euro 12.240,72 per un totale complessivo di Euro 67.880,36 . Aggiornamento del quadro economico con spesa complessiva invariata di Euro 400.000,00.

CUP: F98E22000270004 CIG: B7CC81ACE9

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

- La presente opera si rende necessaria a seguito della ristrutturazione dell'edificio cosiddetto "ex Meccanografico" situato in Riva Ottaviano Augusto a Trieste, intervento che ha trasformato il fabbricato in edificio adibito ad uffici, al momento già occupati dalla società Esatto S.p.A. e da personale

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Laurent Pasticier	Tel: 0406754541	E-mail: laurent.pasticier@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

appartenente all'Amministrazione comunale di Trieste.

- L'edificio era stato realizzato negli anni '80 dalle Ferrovie dello Stato e mai completato; oggetto di diversi rimaneggiamenti successivi, e' stato successivamente acquisito dall'Amministrazione Comunale ed il suo recupero era diventato una priorità, stante l'avanzato stato di degrado della struttura, completata solo al rustico, ed i problemi di decoro e sicurezza che poneva al contesto.
- Contemporaneamente, nell'ambito dell'attività istituzionale dell'Amministrazione comunale, si era manifestata l'esigenza di reperire una sede per ospitare la Societa' di riscossioni e servizi del Comune di Trieste, ESATTO S.p.A., che vede come socio unico il Comune di Trieste e che gestisce servizi finanziari e di riscossione per l'Amministrazione.
- Nel Programma Triennale delle Opere 2019-2021 e sue variazioni è stata inserita l'opera "Ristrutturazione ex Meccanografico con destinazione Servizi ed uffici finanziari - I lotto". (codice opera 18162) con una spesa complessiva prevista di Euro 4.606.844,90.-
- In conseguenza, i tecnici del Servizio Edilizia Pubblica hanno redatto un progetto preliminare approvato con la delibera giuntale n. 176 dd. 08.04.2019, mentre con determinazione dirigenziale 1712/2021 dd 08/07/2021 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'opera e si è autorizzato di procedere alla gara di appalto; nel corso del 2022 e 2023 si sono svolti i lavori, collaudati nel 2024; tale procedimento ha consentito l'ingresso dei dipendenti tra Gennaio e Febbraio del 2025;
- Nella parte retrostante dell'edificio, e pertinenziale allo stesso, vi è una area, già utilizzata dapprima come area di cantiere e poi come parcheggio per i fruitori dello stabile, per la quale è necessario procedere ad un intervento di manutenzione straordinaria per il miglioramento della circolazione e lo stazionamento delle vetture;
- L'obiettivo generale da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento e' il completamento dell'area esterna pertinenziale all'edificio "Ex Meccanografico " con la dotazione di un'area parcheggio necessaria a soddisfare, in tutto o in parte, la richiesta di spazi di sosta previsti dallo standard urbanistico a servizio dell' edificio ristrutturato già adibito ad uffici pubblici denominato "ex meccanografico" completo della dotazione di sottoservizi (smaltimento acque meteoriche, illuminazione, ecc.) e l'opportuna segnaletica orizzontale e verticale.

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Laurent Pasticier	Tel: 0406754541	E-mail: laurent.pasticier@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

RICHIAMATA la Deliberazione Giuntale n. 243 del 03.06.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione ed un quadro economico come di seguito riportato:

A) LAVORI		
	LaLavori stradali ed impiantistici	€ 250.000,00
	OOneri sicurezza	€ 15.000,00
	TTOTALE su (A)	€ 265.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
	IVIVA (10% su A)	€ 26.500,00
	InIncentivi per funzioni tecniche e fondo innovazione (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 5.300,00
	RiRievi, accertamenti ed indagini	€ 8.000,00
	SpSpese tecniche (I.V.A. Compresa)	€ 78.000,00
	ImPrevisti (Oneri sicurezza ed I.V.A. compresi)	€ 14.575,00
	SpSpese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 2.625,00
	TTOTALE su (B)	€ 135.000,00
TOTALE GENERALE		€ 400.000,00

RILEVATA la necessità di procedere alla definizione del PFTE e del Progetto Esecutivo per l'opera 23077 Ex Meccanografico – Opere esterne e alla sua successiva realizzazione;

CONSIDERATO che necessita individuare una figura professionale in possesso dei requisiti abilitanti ex lege per lo svolgimento delle attività qui di seguito sintetizzate:

- Prestazioni specialistiche di tipo geologiche

- Progettazione PFTE ed Esecutivo

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Laurent Pasticier	Tel: 0406754541	E-mail: laurent.pasticier@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

- Direzione lavori

- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

ACCERTATA l'Indisponibilità (giusta peo dd 13.06.2025) all'interno dell'Ente dei tecnici, che dati i tempi e l'impegno contemporaneo nelle progettazioni e direzione lavori di opere diverse, si trovano nell'impossibilità di seguire nello specifico l'attività in questione nei modi e nelle tempistiche previste dalle normative vigenti;

RITENUTO di avvalersi per l'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto, del disposto di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D. lgs. 36/2023 che prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attivita' di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di piu' operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

RICHIAMATA la determina dirigenziale n. 4582 di data 15.12.2023 con cui è stata aggiornato l'elenco dei professionisti abilitati per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria ed affini;

CONSIDERATI i principi di concorrenza, imparzialita' non discriminazione, pubblicita' trasparenza e proporzionalita' a cui l'amministrazione e' tenuta nell'espletamento della presente procedura di cui all'art. 3 Principio dell'accesso al mercato D.Lgs. n. 36/2023;

ATTESO che:

- fermo restando il possesso delle necessarie competenze, per la scelta del professionista a cui affidare il servizio si e' fatto riferimento all'esperienza maturata al riguardo ed anche alla immediata disponibilita' cosi' da soddisfare le esigenze di questa stazione appaltante;
- con riguardo a quanto sopra esposto e in quanto ritenuto in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, è stato

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Laurent Pasticier	Tel: 0406754541	E-mail: laurent.pasticier@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

interpellato lo studio STRADIVARIE Architetti Associati al quale è stato richiesta un'offerta sull'importo in percentuale da calcolare in base alla tabella dei corrispettivi approvato con DM 17.06.2016, da caricare sul portale E-APPALTI FVG (RDO_101357_tender_71817);

- lo studio STRADIVARIE Architetti Associati ha fatto pervenire entro il termine stabilito un'offerta, con un ribasso del 17,20733 % sulle spese ed oneri accessori, calcolato in base alla tabella dei corrispettivi di cui sopra.

RITENUTO l'offerta pervenuta congrua per l'Amministrazione e ritenuto opportuno, in relazione a quanto sopra, di affidare l'incarico per la progettazione esecutiva-sismica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione allo studio STRADIVARIE Architetti Associati (P. IVA 01175480324) per l'importo di Euro 53.499,65- + Inarcassa 4% per Euro 2.139,99.- + IVA 22%, per Euro 12.240,72 per un totale complessivo di Euro 67.880,36 .-;

ATTESTATA la verifica dei requisiti di ordine generale ex artt. 94, 95 e 100 del D.Lgs 36/2023, ha avuto esito positivo.

VISTA la dichiarazione conservata agli atti, resa dal professionista ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali;

RILEVATO che la spesa di Euro 67.880,36 trova copertura al capitolo 20230770 del Bilancio comunale, risulta necessario effettuare le seguenti operazioni contabili:

impegno di spesa sul capitolo 20230770 per Euro 67.880,36

DATO ATTO che, a seguito dell'affidamento il quadro economico viene aggiornato come segue:

A) LAVORI		
	LaLavori stradali ed impiantistici	€ 250.000,00
	OOeri sicurezza	€ 15.000,00
TTOTALE su (A)		€ 265.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Laurent Pasticier	Tel: 0406754541	E-mail: laurent.pasticier@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

	IVIVA (10% su A)	€ 26.500,00
	Incentivi per funzioni tecniche e fondo innovazione (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 5.300,00
	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 8.000,00
	Spese tecniche (I.V.A. Compresa)	€ 67.880,36
	Imprevisti (Oneri sicurezza ed I.V.A. compresi)	€ 24.694,64
	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 2.625,00
	T TOTALE su (B)	€ 135.000,00
TOTALE GENERALE		€ 400.000,00

RILEVATO che, in caso di affidamento diretto, e' previsto che il contratto venga formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, come previsto dall'art. 18, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023.

ATTESO che, il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Amministrazione, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

RICHIAMATE:

la Deliberazione consiliare n. 64 dd. 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto Bilancio di Previsione 2025-2027 Approvazione con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 ed il Bilancio di Previsione 2025-2027;

la Deliberazione giuntale n. 1 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027";

la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Laurent Pasticier	Tel: 0406754541	E-mail: laurent.pasticier@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

eseguibile, avente ad oggetto Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

il Piano Triennale Lavori Pubblici 2025-2027 e sua variazione n. 4 dd. 31 marzo 2025 in cui è stata inserita l'opera "Completamento Ex Meccanografico opere esterne" (codice opera 23077) con copertura al capitolo di spesa 20230770 4AVCORR Avanzo vincolato capitale già finanziato con avanzo vincolato corrente per spese di investimento;

DATO ATTO che:

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- ESPRESSO il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;
- VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- VISTO lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;
- DATO ATTO che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 sono svolte dalla dirigente di servizio dott.arch. Barbara Gentilini;

tutto ciò premesso e ritenuto,

DETERMINA

1) di affidare per le motivazioni tutte espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, l'incarico del servizio di redazione del PFTE del Progetto Esecutivo del CSP del CSE e Direzione dei Lavori alla società STRADIVARIE ARCHITETTI E ASSOCIATI (P. IVA 01175480324) per l'importo di Euro 67.880,36 (Inarcassa e IVA compresi), che trova

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Laurent Pasticier	Tel: 0406754541	E-mail: laurent.pasticier@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

copertura al capitolo 20230770 del bilancio comunale;

2) di dare atto che il contratto verrà formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, come previsto dall'art. 18, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023.

3) di approvare il seguente quadro economico:

A) LAVORI		
	Lavori stradali ed impiantistici	€ 250.000,00
	Oneri sicurezza	€ 15.000,00
	TOTALE su (A)	€ 265.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
	IVA (10% su A)	€ 26.500,00
	Incentivi per funzioni tecniche e fondo innovazione (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 5.300,00
	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 8.000,00
	Spese tecniche (I.V.A. Compresa)	€ 67.880,36
	Imprevisti (Oneri sicurezza ed I.V.A. compresi)	€ 24.694,64
	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 2.625,00
	TOTALE su (B)	€ 135.000,00
TOTALE GENERALE		€ 400.000,00

4. di impegnare la spesa complessiva di euro 67.880,36 ai capitoli di seguito elencati :

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Laurent Pasticier	Tel: 0406754541	E-mail: laurent.pasticier@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	20230770	23077 - COMPLETAMENTO EX-MECCANOGR AFICO - OPERE ESTERNE - RIL. IVA	02836	U.2.02.01.09.019	53301	23077	N	67.880,36	Impegno di spesa studio Stradivari e Architetti Associati

5. DI DARE ATTO che:

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica:

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

nel 2025 per Euro 67.880,36

il cronoprogramma dei pagamenti per la suddetta spesa viene a scadenza:

nel 2025 per Euro 67.880,36

7) il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

IN FIRMA PER
LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
arch. Barbara Gentilini

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO

Trieste, *vedi data firma digitale*

Documento sottoscritto con firma digitale

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Laurent Pasticier	Tel: 0406754541	E-mail: laurent.pasticier@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Laurent Pasticier	Tel: 0406754541	E-mail: laurent.pasticier@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ANDREA PRODAN

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 14/08/2025 10:40:17